

Bouwvoorschriften slaaphuisjes Dishoek

1. Een slaaphuisje heeft, inclusief onderstel, maximaal een frontbreedte van 3,70 meter. Wanneer u nu een kleiner perceel huurt dient u die maten aan te houden, nooit breder! De lengte van het gehuurde oppervlak, inclusief onderstel, bedraagt maximaal 10 meter. Deze maten zijn inclusief een voorbordes van 1,80 meter en een zijbordes van 0,70 meter. De maximale bebouwingsgraad mag niet meer bedragen dan 25 m².

De toegestane maten voor een slaaphuisje luiden als volgt:

- lengte maximaal 10 meter
 - breedte maximaal 3,70 meter (inclusief een verplicht zijbordes van 70 cm)
 - bebouwingsgraad maximaal 25 m²
 - verplicht voorbordes van 1,80 x (maximaal) 3,70 meter
2. Aan de zuidkant van het huisje dient een zijbordes van 70 centimeter breed aanwezig te zijn. Dit i.v.m. een vluchtroute.
 3. Op het voorbordes is onder voorwaarden bebouwing toegestaan, deze voorwaarden zijn:
 - a. De bebouwing heeft een vrij doorzicht op de onderste 70 cm na;
 - b. De hoogte van de bebouwing mag niet hoger zijn dan de goothoogte van het huisje, doch maximaal 2,10 meter;
 - c. Er dient te allen tijde een vrije doorgang (vluchtroute) te zijn over het zijbordes.
 4. Bij de bouw dient er rekening mee gehouden te worden dat de maten inclusief uitstekende onderdelen zijn, zoals bijvoorbeeld steunen, afdeklatten etc. Een eventueel dak overstek mag niet meer dan 10 centimeter bedragen.
 5. De maximale wandhoogte bedraagt 2,50 meter. De maximale hoogte vanaf de vloer gerekend is 3,50 meter. De hoogte van de bovenkant van de vloer ter hoogte van de voorgevel mag maximaal 1,35 meter boven het zand staan.
 6. Het is niet toegestaan reclame te voeren op het slaaphuisje. Een uitzondering op dit verbod is van toepassing op het voeren van bescheiden reclame ten behoeve van de verhuur van het desbetreffende slaaphuisje.
 7. Ieder gehuurd strandperceel heeft een code. De verhuurder levert deze code aan in de vorm van een bordje. De huurder is verplicht deze code rechtsboven aan de voorzijde van het slaaphuisje te bevestigen.
 8. Voor het ingrijpend verbouwen van een slaaphuisje of het bouwen van een nieuw huisje is toestemming nodig van de SSV.

Tevens dienen de voorschriften die het bevoegd gezag – Gemeente Veere - heeft geformuleerd voor nieuw te bouwen huisjes te worden nageleefd.

Brandveiligheidvoorwaarden Slaapstrandhuisjes

Voor strandhuisjes waarin de overnachting kan worden doorgebracht gelden de volgende voorwaarden:

- De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen twee huisjes moet tenminste 60 minuten bedragen.
- Van ieder huisje moeten de zijwanden en het dak ten minste 30 minuten brandwerend zijn uitgevoerd.
- In een slaapstrandhuisje mogen maximaal twee gasflessen met een maximaal vulgewicht van 20 kilo butaan of propaan aanwezig zijn.
- Gasinstallaties, waaronder leidingen en toebehoren voor propaan of butaan, moeten voldoen aan het gestelde in de normbladen NEN 1078 en/of NEN 2920 en NPR 2921; 1997.
- Gaslangen voor butaangas en propaangas moeten voldoen aan het bepaalde in het normblad NEN-EN 1763-1.
- Ieder huisje heeft een draagbare blustoestel met een inhoud van 6 kg poeder of 6 liter schuimvormend middel.
- Ieder huisje heeft een rookmelder.
- Ieder huisje heeft een tweede vluchtdeur aan de achterzijde of in de onmiddellijke buurt er van.
- Ieder huisje staat op een onderstel dat geschikt is voor vervoer met een haakarmvoertuig.

Wijzigingen op de bovenstaande brandvoorschriften door de brandweer worden automatisch zonder nadere aankondiging een op een overgenomen in deze bouwvoorschriften!