



## ALGEMENE VOORWAARDEN

VOOR

HUUR

en

VERHUUR

van

## CABINESTAAN- PLAATSEN

(bij afname van 1 t/m 9 staanpl.)



STICHTING  
STRANDEXPLOITATIE  
VEERE

Prelaatweg 7  
4361 JB WESTKAPELLE

Tel. 0118-586275

info@strandexploitatieveere.nl  
www.strandexploitatieveere.com

**Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van cabinestaanplaatsen (bij afname van 1 tot en met 9 staanplaatsen). Als in het navolgende wordt gesproken van verhuurder wordt daarmee de Stichting Strandexploitatie Veere bedoeld, terwijl met huurder wordt bedoeld degene die met de Stichting Strandexploitatie Veere een overeenkomst van huur en verhuur heeft gesloten.**

1. Het is de huurder toegestaan de cabine te plaatsen of te doen plaatsen op het strand van 1 april tot en met 31 oktober van ieder jaar. De huurder dient de cabine te plaatsen of te doen plaatsen voor 15 mei van ieder jaar. Rijden met een voertuig op het strand is alleen toegestaan met een ontheffing van de gemeente Veere. De huurder verplicht zich tevens de cabine niet eerder weg te halen of te doen weghalen dan na de 2<sup>e</sup> maandag in september van een bepaald jaar. Huurder verplicht zich het gehuurde standperceel schoon op te leveren, inclusief verwijdering van het onderstel. Achtergebleven materialen of inventaris worden op kosten van de huurder verwijderd door de verhuurder. Het plaatsen of weghalen van de cabine buiten de hiervoor vermelde periode is alleen mogelijk na schriftelijke toestemming van de verhuurder en dient te allen tijde te geschieden in de ochtend- of avonduren (voor 11.30 uur en na 18.30 uur).

2. Het gehuurde oppervlak is minimaal 1,80 x 1,80 meter en maximaal 2 x 2 meter. De maat van de cabine, inclusief onderstel, bedraagt derhalve ook minimaal 1,80 x 1,80 en maximaal 2 x 2 meter. Dit is inclusief eventuele overstekken. Huurders die hun cabine willen vergroten tot de maximaal toegestane afmeting van 2 x 2 meter, dienen hiervoor van tevoren toestemming te krijgen van de verhuurder. Dit in verband met de vaak beperkt beschikbare ruimte op het strand.

Er dient altijd een volledig dicht tussenschot aanwezig te zijn tussen twee cabines. Het plaatsen van bordessen of terrassen voor of achter de cabine en in de volle breedte van de cabine is niet toegestaan. Het plaatsen van een trapje of opstapje voor de cabine is toegestaan tot een breedte van maximaal 90 cm en een diepte van maximaal 50 cm. Het verbod op het plaatsen van een bordes is niet van toepassing op de verhuurde strandpercelen in Zoutelande, strand 0. Tevens is het verbod van het plaatsen van een bordes onder bepaalde voorwaarden niet van toepassing bij strandpercelen die specifiek verhuurd zijn ten behoeve van cabines voor mensen met een functiebeperking. In dit laatste geval dient hier door de verhuurder schriftelijke toestemming te zijn verleend. De maximum wandhoogte bedraagt 2.50 meter. De maximale hoogte van de cabine bedraagt 2,70 meter. Uitsluitend aan de voorzijde (zeezijde of waterkant) mag een deur worden aangebracht. Een uitzondering hierop is van toepassing voor de cabines in Zoutelande op 0 West, hier mag de achterdeur behouden blijven.

Wordt een cabine geplaatst die niet voldoet aan de bouwvoorschriften zoals vastgelegd in deze algemene voorwaarden, dan kan na een termijn van 14 dagen na aanzegging van de verhuurder, zonder recht op schadevergoeding in welke vorm dan ook de overeenkomst worden beëindigd en/of tot verwijdering van de cabine worden overgegaan. De kosten daarvan kunnen op de huurder worden verhaald.

3. De cabine moet door huurder, overeenkomstig de in het rechtsverkeer geldende opvattingen, in goede staat van onderhoud worden gehouden. Huurders die de cabine niet goed onderhouden krijgen tot 2 maal toe een schriftelijke waarschuwing. Wordt vervolgens geen gehoor gegeven aan de oproep tot het in orde brengen van de cabine, dan behoudt de verhuurder zich het recht voor de overeenkomst met de huurder te ontbinden met directe ingang.

4. Het is niet toegestaan reclame te voeren op de cabine. Een uitzondering op dit verbod is van toepassing op het voeren van bescheiden reclame ten behoeve van de verhuur van desbetreffende strandcabines.

5. Het is niet toegestaan in de cabine nutsvoorzieningen aan te brengen.

6. Huurder is verplicht te voldoen aan de eisen van de plaatselijke verordeningen die gelden op het strand.

7. Ieder gehuurd strandperceel heeft een uniek nummer. De huurder is verplicht dit nummer aan de voorzijde van de cabine te bevestigen.

8. De cabine dient te worden geplaatst volgens het door de verhuurder opgestelde strandregister c.q. tekening en/of volgens de aanwijzingen van de verhuurder. De verhuurder bepaalt waar de huurder de cabine kan plaatsen en stelt de ruimtes tussen twee verhuurde percelen vast. De cabines dienen op 1 lijn geplaatst te worden, minimaal 3 meter verwijderd van de duinvoet. Mocht er twijfel bestaan bij de huurder over het juist plaatsen van de cabine, dan dient overleg gevoerd te worden met de verhuurder. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de juiste plaatsing. Wordt een cabine geplaatst in strijd met het strandregister of met de aanwijzingen van de verhuurder of in strijd met de huurovereenkomst, dan kan na een termijn van 14 dagen na aanzegging van de verhuurder, zonder recht op schadevergoeding in welke vorm dan ook de overeenkomst worden beëindigd en/of tot verwijdering van de cabine worden overgegaan. De kosten daarvan kunnen op de huurder worden verhaald.

**9.** De ruimte voor de cabine behoort niet tot het gehuurde oppervlak. De huurder heeft wel het recht om hiervan gebruik te maken tot daar waar de loopplanken geplaatst zijn met een maximum van 7 meter.

**10.** De huurovereenkomst is niet overdraagbaar. De huurder heeft wel het recht om een nieuwe huurder voor te dragen bij de verhuurder. Dit dient schriftelijk te gebeuren middels een bij de verhuurder op te vragen overschrijvingsformulier. Opzeggen van de huur en/of het overdragen van de huur aan de nieuwe huurder is mogelijk tot 1 maart van ieder jaar. De verhuurder heeft het recht om een nieuwe huurder te weigeren. Dit kan uitsluitend in de volgende gevallen:

\* De verhouding tussen de cabines bedoeld voor de verhuur en de cabines bedoeld voor privé-gebruik, loopt uit de pas (basis seizoen 2001, afwijkingen van basisjaar met 10% toegestaan)

\* De verhuurder heeft zelf ruimte nodig voor het plaatsen van voorzieningen.

\* De huurder heeft een of meerdere waarschuwingen gehad ten aanzien van de staat van onderhoud van de cabine en heeft hier geen gehoor aan gegeven.

\* Wanneer ten aanzien van de huidige huurder voordeelingen van verhuurder onbetaald zijn gebleven.

Wordt een overschrijvingsformulier na 1 maart van een bepaald jaar ingediend, dan wordt de vergoeding voor het gehuurde strandperceel voor het lopende jaar aan de laatste huurder in rekening gebracht. De overschrijving wordt pas dan een feit nadat deze rekening voldaan is. Wordt de huur na 1 maart opgezegd, dan dient voor het lopende jaar de vergoeding voor de huur betaald te worden, ongeacht het wel of niet plaatsen van de cabine.

Bij overschrijving van een strandperceel wordt een bedrag van 50,- euro (prijspeil 2015, exclusief btw) in rekening gebracht aan de nieuwe huurder. Deze kosten worden tevens in rekening gebracht wanneer een nieuw strandperceel wordt uitgegeven. De overschrijvingskosten worden jaarlijks geïndexeerd volgens het CBS indexcijfer consumentenprijzen voor werknemersgezinnen.

**11.** De huurder kan niet zonder meer zelf een ander strandperceel uitkiezen om de cabine te plaatsen. Hetzelfde geldt voor het ruilen van plaatsen. Hiervoor is schriftelijk toestemming nodig van de verhuurder. Voor het aanvragen van een andere plaats worden kosten in rekening gebracht. De kosten hiervoor bedragen 50,- euro per strandperceel (prijspeil 2015, exclusief btw). De overschrijvingskosten worden jaarlijks geïndexeerd volgens CBS indexcijfer consumentenprijzen voor werknemersgezinnen.

**12.** Voor de schade door de werking van zee en wind ontstaan aan de cabine, aan het strand of aan de opgangen naar het strand is verhuurder jegens huurder niet aansprakelijk.

**13.** Voor schade in welke vorm dan ook, bedrijfsschade daaronder begrepen, die huurder zal lijden door toedoen van derden is verhuurder jegens huurder niet aansprakelijk.

**14.** Met name is uitgesloten de aansprakelijkheid van verhuurder voor schade ten gevolge van door derden uit te voeren waterstaatkundige werken, zoals bijvoorbeeld zandsuppletie.

**15.** Wanneer de overeenkomst tussen de gemeente Veere en verhuurder wordt ontbonden, danwel, wanneer de ontheffing van het waterschap Scheldestromen komt te vervallen is de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden. Tenzij de ontbinding van de overeenkomst tussen verhuurder en de gemeente Veere danwel het vervallen van de ontheffing van het waterschap Scheldestromen aan verhuurder kan worden toegerekend zal de ontbinding van deze overeenkomst er niet toe leiden dat verhuurder jegens huurder schadeplichtig is.

**16.** Huurder verplicht zich de voorwaarden waaronder deze huurovereenkomst is aangegaan stipt na te komen. Indien huurder toerekenbaar te kort schiet in het nakomen van zijn verplichtingen kan dit voor verhuurder aanleiding zijn de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Verhuurder zal van haar recht tot onmiddellijke opzegging van de huurovereenkomst niet eerder gebruik maken dan nadat huurder bij aangetekende brief zijdens verhuurder in kennis is gesteld van enigerlei tekortkoming, waarbij huurder tevens een redelijk te achten termijn wordt gesteld om te komen tot beëindiging van bedoelde tekortkoming. Eerst nadat huurder deze termijn ongebruikt heeft laten verstrijken heeft verhuurder het recht de (voorgenomen) opzegging daadwerkelijk te effectueren.

**17.** Bij het eindigen van deze overeenkomst op welke wijze en uit welken hoofde ook, zal huurder al wat door hem/haar op het in deze overeenkomst bedoelde strandgedeelte is geplaatst, binnen een termijn van 4 weken verwijderen, behoudens voor zover daarover met verhuurder een andere regeling wordt getroffen.

Vastgesteld door het bestuur van de Stichting Strandexploitatie Veere (SSV) d.d. 3 februari 2015.

